



Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Stand van zaken De Enck na overname

Geachte raadsleden,

Inleiding / aanleiding

16 augustus jl. heeft het college uw raad voor het laatst een raadsinformatiebrief gestuurd over van de stand van zaken en de gevolgen van de overname van De Enck. Middels deze raadsinformatiebrief brengt het college u op de hoogte van de voortgang.

Samenvatting / toelichting

Zoals u weet hebben de initiatiefnemers in september van dit jaar het failliete deel van de curator gekocht en geleverd gekregen. Het gaat hier om het erfpachtdeel, waarin de foyer en het theater zijn ondergebracht. De gemeente is eigenaar van de grond onder De Enck en van het vastgoeddeel (danszaal, muziek -en kantoorruimtes) op de 1^e verdieping en heeft deze in exploitatie.

Met de overname van het failliete deel, zijn de initiatiefnemers de verplichting aangegaan om het sociaal-cultureel centrum op eigen kosten in goede staat van onderhoud te houden en in te zetten voor de verenigingen. Voor de exploitatie van het sociaal-cultureel centrum hebben de initiatiefnemers er wederom voor gekozen om een stichtingsbestuur samen te stellen.

Met de bestuursleden van de stichting in oprichting is medio oktober voor het eerst het gesprek gevoerd. De stichting werkt op dit moment aan een "opstartplan" voor De Enck. Doel van de stichting is om dit opstartplan eind november in concept gereed te hebben, zodat dit met de gemeente besproken kan worden.

De gemeente heeft de stichting ook geadviseerd om een communicatieplan op te stellen, aan de hand waarvan de stichting in oprichting de verenigingen, gebruikers en inwoners kan informeren over de voortgang van de heropening van De Enck, via welke mediakanalen zij die informatie gaan overbrengen en over welke onderwerpen zij gaan communiceren. We vinden het namelijk van belang dat verenigingen, gebruikers en inwoners zo snel mogelijk duidelijkheid krijgen, maar ook weten waar ze straks terecht kunnen met praktische vragen over bijvoorbeeld de huur en de opening.

Gevolgen

Er zullen nog altijd definitieve afspraken gemaakt moeten worden tussen de initiatiefnemers en de stichting in oprichting en tussen de horeca-exploitant en de stichting in oprichting.

De gemeente heeft nog altijd een begeleidende rol in het gehele proces en geen leidende rol.



22.1002368

Oirschot

Vervolg

De gemeente Oirschot en de initiatiefnemers hebben nog altijd een positieve grondhouding en zijn voornemens om het raadsbesluit van 22 februari 2022 de komende periode uit te voeren.

De verkoop van het gemeentelijk onroerend goed, rekening houdend met vigerende wet- en regelgeving, maakt daar onderdeel van uit. Met een deel van die verkoopopbrengst kan het achterstallig onderhoud van de theaterinstallaties uitgevoerd worden en de stichting in oprichting kan financieel ondersteund worden bij de opstart van haar werkzaamheden.

We brengen u op de hoogte zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Besluit

Op 15 november 2022 heeft ons college het volgende besluit genomen:

Het college brengt de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief op de hoogte van de actuele stand van zaken na overname van De Enck.

Bijlagen ter inzage

-

Oirschot, 15 november 2022

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Saskia Willems-van Ulden
secretaris

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester