

Geacht college en raadsleden

Betreft: informatie omtrent de Enck

Datum: 15-9-2022

Nu voor de meesten van ons de vakantie er weer op zit, willen wij jullie graag persoonlijk op de hoogte brengen van de stand van zaken omtrent de Enck.

Zoals iedereen wel vernomen heeft hebben wij in 26 july een contract getekend voor de aankoop van de Enck van de curator, zonder de gemeentelijke eigendommen zijnde de grond en het gemeentelijk deel op de 1^e verdieping.

Wij hebben voor deze weg gekozen om meerdere redenen;

De gemeente heeft aangegeven vanwege het Didamarrest niet spoedig te kunnen verkopen conform het totaalplan waaraan we inmiddels ruim twee jaar tezamen werken en zoals door de raad tweemaal unaniem akkoord verklaard. Om toch ervoor te zorgen dat de verenigingen weer zo snel als mogelijk gebruik kunnen gaan maken van de Enck hebben we ons genoodzaakt gevoeld het deel van de curator eerst aan te kopen. Vooral nu het verenigingsjaar weer begint is dat het grootste doel geweest natuurlijk.

Maar ook om de tijd te verkorten bij de gemeente. Als de andere weg was gevolgd door het toepassen van het Didamarrest hadden we zo maar 1 jaar vertraging opgelopen met de daarbij behorende onkosten voor alle partijen. Een ware aanbestedingsprocedure had dan doorlopen moeten worden.

Daarbij heeft de wethouder met zijn ambtenaren dd 19-7-2022 ons te kennen gegeven om met ons plan verder te gaan aangezien er geen andere doorstartplannen zijn voor het theater. Dat alles was nog voordat wij de koop gesloten hadden. Een fijne bijkomstigheid zou ik zeggen.

We hebben gedacht de gemeente op deze manier te ontlasten. Er verandert namelijk verder niets aan ons voorgenomen plan. We hebben slechts eerst stap A van ons plan gezet en willen graag ook stap B zetten.

Als het aan ons ligt dan blijft het plan exact hetzelfde als het plan dat dd 12-10-2021 en 22-2-2022 in de raad unaniem is goedgekeurd. We willen nog steeds graag de ondergrond en het gemeentelijk vastgoed aankopen en de gemaakte afspraken nakomen. We gaan ervan uit dat de gemeente dat ook doet. Voor de levensvatbaarheid van de stichting op langere termijn is dit ook van groot belang. Dit vanwege de afspraak die we met jullie binnen ons totaalplan gemaakt hebben dat de vergoeding voor de aankoop van de grond en gemeentelijk vastgoed door de gemeente ingezet zullen worden ten gunste van die stichting met hun verenigingen.

Jullie hebben daarin unaniem het vertrouwen in ons en ons plan uitgesproken en dat vertrouwen gaan wij niet beschamen en is zeker wederzijds.

Ons doel is om weer leven in het cultureel centrum te blazen met het motto, voor Oirschot en door Oirschot. Dat staat nog steeds als een huis. We hopen dan ook van harte dat de Oirschotse verenigingen er samen de schouders onder zetten en het theater gaan zien als hun huis.

Daarbij willen wij jullie ook wijzen op een onderdeel van het contract, dat we ondertekend hebben samen met de curator. Hierbij verplichten wij onszelf dat wij de Enck een culturele invulling moeten en willen geven;

Zie hieronder art 7-8 van het getekend contract:

7.8. Koper en de Initiatiefnemers zullen via, althans door een stichting de culturele en sociale activiteiten in het Onroerend Goed voor de regionale verenigingen laten uitvoeren. De stichting is in overleg met de Gemeente Oirschot over de totstandkoming van een subsidierelatie. Koper vraagt geen huur aan de stichting voor het gebruik van het Onroerend Goed. Op die wijze ontlasten zij op financieel vlak de stichting. Koper zal zich inzetten om verenigingen aan te trekken voor het gebruik van het Onroerend Goed.

De huidige situatie is - vanwege het feit dat de gemeente de grond nog niet verkoopt - vooral voor de stichting anders dan wanneer we het gehele plan uit hadden kunnen rollen. Sommige afspraken welke in het totaalplan opgenomen waren boden de stichting draagkracht om het plan uit te kunnen voeren zoals destijds aan jullie voorgelegd. De komende tijd zullen we dan ook benutten om de huidige situatie (tot aankoop grond) te onderbouwen en aan u voor te leggen. De gevolgen voor de stichting, de gemeente en voor ons brengen we daarbij in beeld en bespreken we met de Wethouder. Ondertussen bieden wij de verenigingen alvast de ruimte gebruik te maken van de theaterzaal. Sommige doen dat zelfs al. We gaan er daarbij vanuit dat de gemeente de "Danszaal" op gelijke wijze in gebruik geeft aan de stichting.

Om de verenigingen bij te praten hebben wij een informatieavond gepland en er is door hen veelvuldig aangegeven dat ze terug willen naar de Enck en bij deze infoavond aan willen sluiten. Een dergelijke bijeenkomst plannen we ook zeer spoedig met de vaste huurders.

Nieuwe bestuursleden staan klaar om de verenigingen te ontzorgen en hebben de schouders er al flink onder gezet.

Het gaat ons zeker lukken, met wederzijds vertrouwen staan we sterk.

Als er nog vragen of onduidelijkheden zijn kunnen jullie ten alle tijden persoonlijk met ons contact opnemen, wij zullen jullie open en transparant van informatie voorzien.

Eventueel plannen we een moment in om gezamenlijk met de gehele raad een keer open bij te praten.

Met vriendelijk groet

André van de Ven tel 06-54 75 18 66 andre@vandevenarchitecten.nl

Frank van Laarhoven tel 06-46 21 15 55 frank@vanlaarhovenpmc.nl